

Su carta intestata della scrivente

[●], [●] [●]2011

Spettabile
Celtic Italy Srl
Piazza Cavour, 2
20121 Milano

Alla cortese attenzione di Alberto Iori (Presidente del CDA)
info@celtitaly.it

Trasmessa via e-mail

E.p.c. eventuale agente della scrivente.

Oggetto: Manifestazione di Interesse

Gentili Signori,

con riferimento all'immobile sito in [●] (di seguito l' "Immobile"), con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (la "Manifestazione d'Interesse") la sottoscritta [●] con sede in [●], iscritta al Registro delle imprese di [●], n. [●], codice fiscale, partita IVA [●], in persona di [●] nella qualità di [●], (di seguito la "Scrivente") è lieta di rappresentare il proprio interesse ad approfondire l'eventuale acquisto dell'Immobile.

Ciò premesso, Vi chiediamo di poter accedere alla "Data Room", per poter procedere, nel caso, alla formulazione di una proposta di acquisto irrevocabile e vincolante, i cui termini e condizioni andranno successivamente meglio formulati e specificati.

1. Clausola di Riservatezza

La scrivente si impegna a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse ed a non divulgarlo a terzi, senza il preventivo consenso scritto della Proprietà. La scrivente si impegna, inoltre, a mantenere la massima riservatezza in merito a questioni, dati, notizie ed informazioni di qualsiasi genere inerente alla Proprietà, al Conduttore e/o all'Immobile, di cui venisse a conoscenza nel corso della negoziazione della presente Manifestazione di Interesse, ovvero a seguito della visione della documentazione messa a disposizione nella Data Room, ovvero ancora nell'esercizio dei propri diritti o adempimento delle proprie obbligazioni. Gli obblighi di riservatezza stabiliti nel presente articolo verranno meno rispetto a qualsiasi informazione che divenisse di pubblico dominio, ferma restando l'eventuale responsabilità per la pubblicazione dell'informazione o per la sua negligenza nell'osservanza degli obblighi di riservatezza. Sono fatte comunque salve le comunicazioni obbligatorie per legge

2. Natura della Manifestazione di Interesse

Fatta eccezione per le previsioni di cui all'articolo 1 (Riservatezza), che hanno natura di obbligazioni giuridicamente vincolanti, la presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come – una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione, e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo alla scrivente di alcun obbligo, in relazione all'acquisto dell'immobile ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti lo stesso.

Cordiali saluti

[La scrivente]

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03

Gentile Cliente,

Il D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa tale trattamento deve avvenire in conformità dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'interessato.

Per permetterLe di fruire dei nostri servizi, abbiamo la necessità di raccogliere alcuni dati personali che La riguardano e, a tal proposito, La informiamo che:

- ✓ I Suoi dati personali saranno utilizzati da parte di Celtic Italy S.r.l. e comunicati ad altre società (al fine di meglio fornirLe i servizi da Lei richiesti), nel pieno rispetto dei principi fondamentali di cui alla normativa in materia di trattamento dei dati personali ed alla circolazione degli stessi.
- ✓ Conformemente all'impegno e alla cura che Celtic Italy S.r.l. dedica alla tutela dei dati personali, in ordine alle finalità ed alle modalità di trattamento, comunicazione e diffusione dei Suoi dati personali, nonché in ordine ai diritti che Le sono riconosciuti dalla legge ed in particolare dall' art. 13 D.Lgs. 196/2003, la informiamo che i dati che Lei ci fornirà permetteranno di farLa partecipare ad iniziative, inviarLe informazioni, dati, materiali ed aggiornamenti relativi alle nostre attività, progetti, nonché di offrirLe i servizi previsti in relazione alle trattative commerciali. Sebbene il conferimento dei dati sia facoltativo, senza di essi, non potremo consentirLe di accedere ai nostri servizi e gli stessi non potranno pertanto esserLe forniti.
- ✓ I dati personali che Lei ci fornirà verranno registrati e custoditi sia su supporti cartacei che su supporti informatici protetti e trattati nel pieno rispetto delle misure di sicurezza idonee a garantire la tutela della Sua riservatezza. I Suoi dati potranno essere comunicati a tutte le società del gruppo di Celtic Italy S.r.l., nonché alle società dalla stessa partecipate o ad essa collegate ed a quelle società che svolgono per nostro conto compiti di natura tecnica od organizzativa funzionali alla fornitura dei servizi richiesti.
- ✓ Lei ha diritto, in ogni momento, richiedere informazioni relativamente ai Suoi dati personali e di conoscere come gli stessi sono utilizzati. Ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare, modificare o cancellare gratuitamente, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, così come previsto dall'art. 7 del D. Lgs 196/2003. Eventuali richieste avanzate per l'esercizio dei diritti previsti nel menzionato art. 7 dovranno essere inoltrate al Responsabile del trattamento di seguito specificato..

Titolare del trattamento è Celtic Italy S.r.l., con sede legale in Milano, Piazza Cavour 2. Le eventuali istanze ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/03 dovranno essere indirizzate a info@celticitaly.it o spedite con raccomandata ai nostri uffici. Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 196/03, vi informiamo che il Responsabile Unico del Trattamento è Alberto Iori.

Di seguito, conformemente alla normativa vigente, Le chiederemo quindi di esprimere il consenso per i trattamenti dei Suoi dati sottoscrivendo la presente. Resta inteso che il consenso si riferisce al trattamento dei dati ad eccezione di quelli strettamente necessari per le operazioni ed i servizi da Lei richiesti, per i quali il consenso non è necessario.

Io sottoscritto _____ in proprio o in qualità di legale

rappresentante della Società _____

Accenso al trattamento dei dati

Non accenso al trattamento dei dati

LUOGO _____ DATA _____

FIRMA _____