

INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

Il compendio immobiliare in oggetto risulta composto da un unico corpo di fabbrica, di forma rettangolare, che si eleva su due livelli fuori terra oltre ad un'area esterna asservita. L'accesso al fabbricato, destinato a centrale telefonica (sala batterie, stazione di pressurizzazione, centrale linee telefoniche) ed in parte ad uffici, avviene tramite una via di pertinenza dello stesso immobile. Il corpo di fabbrica sorge su un'ampia area di pertinenza a verde e tutta la proprietà risulta recintata con cordolo in cemento armato e superiore recinzione metallica. La location può risultare interessante per residenze a villette.

Surface distribution

Site area Sqm	2.900
---------------	-------

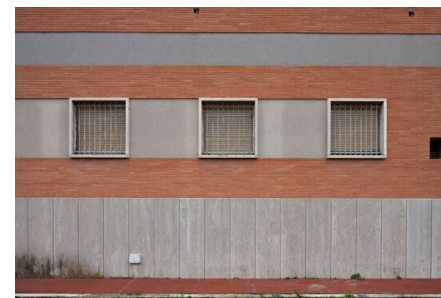
Covered surface Sqm	269
---------------------	-----

Built area Sqm	537
----------------	-----

Plant	482
-------	-----

Plant rooms	9
-------------	---

Common space	46
--------------	----

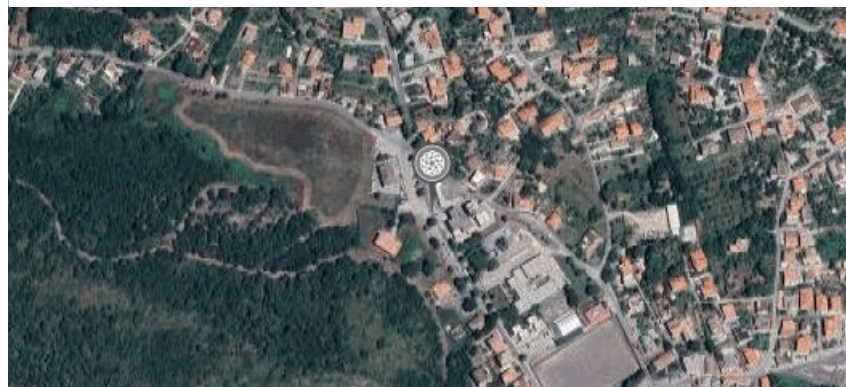
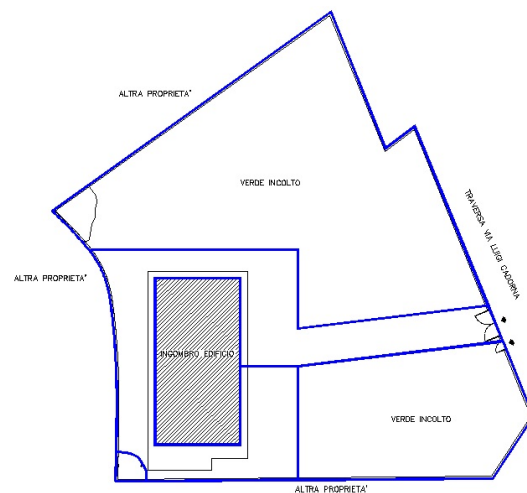


Proposta immobiliare Celtic

Lease agreement

Tenant activity	Monotenant - Telecom
Annual Rent	€ 33.447
Occupancy	100%
Lease length	12+6
Lease start	01/06/2015
Break option	Since expiry date, at any time with 12 months notice
Extraordinary maintenance	Conductor
Guarantees	First demand bank guarantee for one month
Liability insurance	Owner

Planimetry



DISCLAIMER
Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretati come tali. In caso di discrepanze tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevaleggiano le seconde.



Celtic AM srl
Via Brisa, 7
20123 Milan - Italy
info@celticitaly.it

T: +39 02 89095617
www.celtic-am.com

Celtic real estate proposal