

Opportunità Immobiliare Celtic

Via Veneroni, Pavia



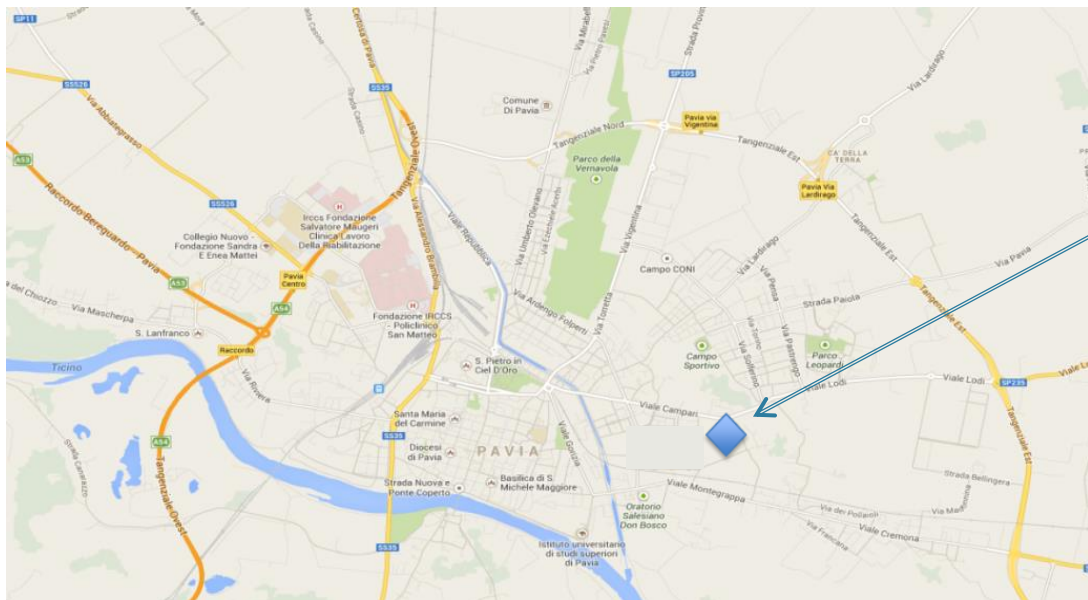


- Informazioni generali
- Localizzazione
- Descrizione complesso
- Consistenze
- Foto

La proprietà è ubicata nel comune di Pavia, capoluogo di provincia situato a circa 30 Km da Milano, e più precisamente con accesso principale da via Giovanni Veneroni. Il sito si trova a ridosso di due, tra le principali arterie della città, viale Campari, che collega Pavia a Lodi, e viale Cremona che collega Pavia a Cremona e Piacenza. I corpi di fabbrica risultano uniformemente distribuiti all'interno del lotto e serviti da un unico raccordo di accesso sulla via Veneroni, oltre ad un accesso secondario al capannone Cash and Carry all'inizio di via Villa Eleonora.



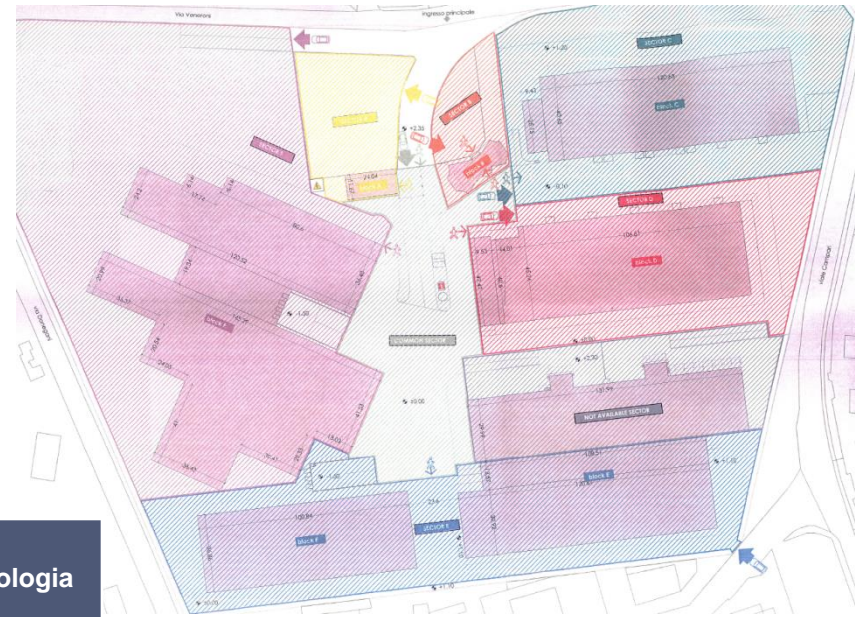
Successivamente l'approvazione del PGT, in corso di pubblicazione sul BURL, l'area è stata ricompresa negli ambiti di trasformazione e pertanto è suscettibile di riconversione ad altri usi (residenziale, commerciale, uffici) attraverso la presentazione di un piano attuativo.



Principali distanze chilometriche:
Centro Città: Km 2,00
Tangenziale di Pavia: Km 4,00
Stazione Ferroviaria: Km 3,10
Autostrada Milano-Genova: Km 14,00

Si tratta di una localizzazione periferica rispetto al centro cittadino, ma strategica sotto l'aspetto viabilistico in quanto vicina al tracciato della tangenziale est, con conseguenti diramazioni per le arterie autostradali che comprendono l'A7 Milano-Genova, l'A21 Torino-Piacenza-Brescia e l'A1 Milano-Roma. L'area è servita altresì da autolinee di trasporto pubblico.

Il complesso, costituito da otto importanti edifici a destinazione magazzini e due palazzine ad uffici, si sviluppa su un'area avente una superficie fondiaria pari a mq. 98.468, inserita in un contesto urbano misto, residenziale e produttivo.



Trattasi di capannoni tradizionali ad unico piano fuori terra, destinati a deposito, dotati di ribalte laterali per il carico-scarico delle merci.

Settore	Dimensione (mq)	Superficie coperta (mq)	Parcheggi (mq)	Altezze (mt)	Tipologia
A	3.172	1.090	2.749		Uffici
B	2.093	1.191	981		Uffici
C	14.307	5.138	2.086	7,0	Logistica
D	10.908	5.822	892	7,0	Logistica
E	15.989	8.926	630	7,10	Logistica
F	32.085	12.438	3.278	Da 6 a 7	Logistica
Area comune	7.520				

Superficie fondiaria: 98.489 mq

Superficie coperta: 37.238 mq

Superficie costruita: 39.064 mq

Superficie costruita	Seminterrato	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Tot.
Magazzino/Produzione	363	36.240	-	-	36.603
Uffici	-	536	493	487	1.516
Locali tecnici	-	141	-	-	141
Parti comuni	224	580	-	-	804
Totale	587	37.497	493	487	39.064



Celtic (Italy) Srl
Piazza Bertarelli 1
20122 Milano

Website: www.celticity.it
Telefono: +39 02 7620171
Fax: +39 02 76020686
Mail: info@celticity.it



DISCLAIMER: Celtic Italy informa i destinatari della presente brochure che tutte le informazioni in essa contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo permesso di Celtic Italy. Tali informazioni non possono avere alcuna efficacia contrattuale poiché sono trasmesse unicamente per finalità commerciali e promozionali del portafoglio immobiliare a cui si riferiscono e non possono, quindi, essere utilizzate per altri scopi. A tale riguardo Celtic Italy non presta alcuna garanzia in relazione alla correttezza di informazioni e dati che ha ricevuto da terzi o ha elaborato per conto proprio. Celtic Italy declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo delle informazioni e dei dati contenuti nel presente documento. Ogni violazione dei diritti sopra esposti sarà perseguibile ai sensi di legge. Celtic Italy società di intermediazione immobiliare iscritta al Ruolo di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di Milano.