

Milano, Giugno 2014

Proposta Immobiliare

Turate – Via Salvo D'Acquisto, 8/14





Complesso produttivo multipiano, **fronte autostrada**, realizzato agli inizi del duemila, ha una **pianta rettangolare** ed è costituito da **un piano seminterrato e tre piani fuori terra, circondato da un'area pertinenziale esclusiva e recintata** utilizzata come area di manovra, area verde e parcheggi. L'immobile è adibito a **capannone industriale con annessi uffici, magazzini e laboratori**.

È costituito da: **LOTTO "A"**, di recente completamento, adibito a laboratori, magazzini ed uffici e dotato di impianto di climatizzazione-trattamento aria, servizi igienici e spogliatoi. **LOTTO "B"** porzione speculare, attualmente al rustico, dotato di vani scala, ascensore e locale interrato con accesso carraio.

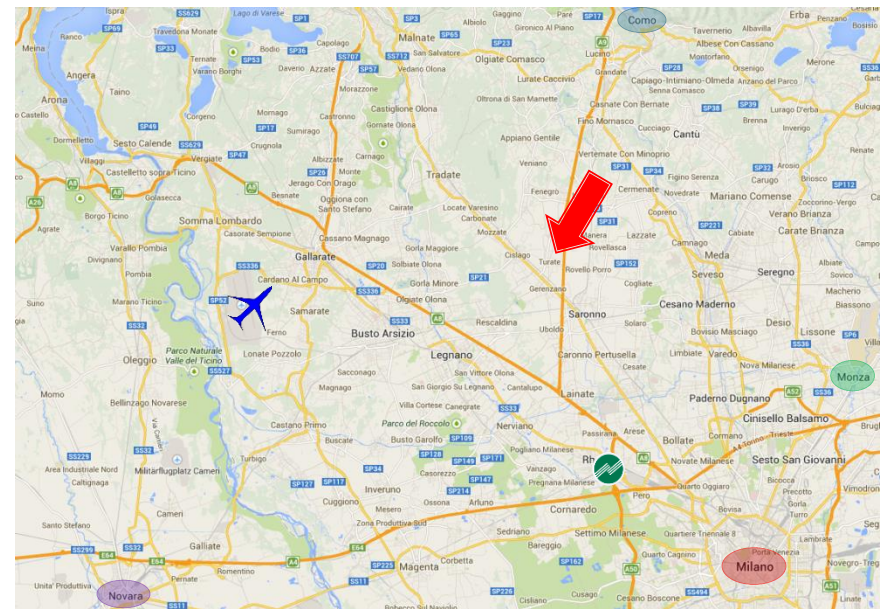
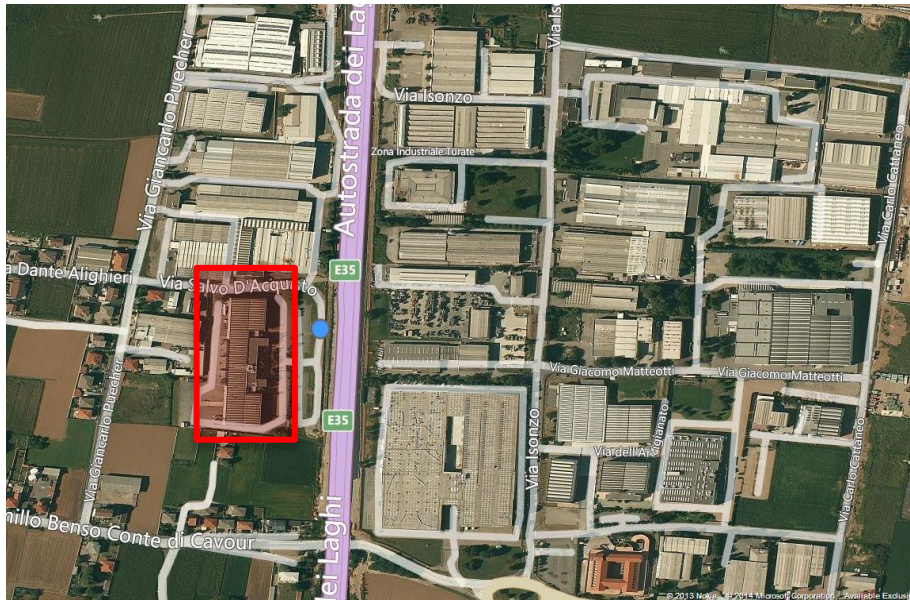
La struttura portante del manufatto edilizio è prefabbricata. Le fondazioni sono gettate in opera e i plinti sono prefabbricati così come i pilastri; i solai sono composti da travi prefabbricate e tegoli nervati preconfezionati. I tamponamenti perimetrali sono in parte costituiti da lastre prefabbricate granigliate ed in parte da telai di alluminio verniciato finestrato. La copertura è in parte piana ed in parte costituita da piccole falde inclinate con lucernai.

Il complesso è **facilmente raggiungibile** grazie alla vicinanza dello **svincolo di Turate dell'autostrada A9 Milano-Como**, situato a breve distanza.



L'immobile è situato a ridosso dell'Autostrada A9, in una zona periferica del comune di Turate (CO).

L'area di riferimento è caratterizzata in prevalenza da insediamenti direzionali.





Superficie fondiaria mq	23.000
Superficie coperta mq	6.295
Superficie costruita mq	17.833
<i>Lotto "A"</i>	<i>10.047</i>
<i>Lotto "B"</i>	<i>7.786</i>
<i>Area circostante</i>	<i>16.705</i>
Altezza edifici mt	3,00 - 10,50

Lotto "A"		Lotto "B"	
PIANO	TIPOLOGIA	PIANO	TIPOLOGIA
<i>Piano Terra</i>	Magazzino h. 10,50 (mq) 1.147	<i>Piano Interra</i>	Magazzino (mq) 835
<i>Piano Terra</i>	Laboratori (mq) 3.020	<i>Piano Terra</i>	Laboratori (mq) 1.880
<i>Piano Primo</i>	Laboratori (mq) 3.020	<i>Piano Primo</i>	Laboratori (mq) 1.880
<i>Piano Secondo</i>	Uffici (mq) 2.860	<i>Piano Secondo</i>	Laboratori (mq) 3.192



➤ Elementi strutturali

Struttura portante: cemento armato

➤ Finiture

○ LOTTO "A"

Isolamento termico: gli spazi sono coibentati;
 Tamponamenti: in pannelli prefabbricati in c.a.;
 Pavimentazione uffici: in ceramica e parquet;
 Pavimentazione laboratori: sopraelevati rivestiti in linoleum antistatico;
 Divisori interni: in pareti mobili e muratura;
 Infissi: in alluminio con vetrocamera;
 Copertura: tegoli C.A.P. a "T" curvi con lucernari apribili;

○ LOTTO "B"

Isolamento termico: gli spazi sono coibentati;
 Tamponamenti: in pannelli prefabbricati in c.a.;
 Pavimentazione: in cemento trattato al quarzo;
 Divisori interni: in muratura;
 Infissi: in alluminio con vetrocamera;
 Copertura: tegoli C.A.P. a "T" curvi con lucernari apribili;

➤ Impianti

Impianto clima: presente nel lotto "A" e a norma;
 Impianto elettrico: presente nel lotto "A" e a norma;
 Impianto antifurto: presente e completo nel lotto "A", solo perimetrale nel lotto "B";
 Impianto antincendio: presente e completo nel lotto "A", solo perimetrale nel lotto "B";





Celtic (Italy) Srl
Piazza Bertarelli 1
20122 Milano

Website: www.celticity.it
Telefono: +39 02 7620171
Fax: +39 02 76020686
Mail: info@celticity.it



DISCLAIMER: Celtic Italy informa i destinatari della presente brochure che tutte le informazioni in essa contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo permesso di Celtic Italy. Tali informazioni non possono avere alcuna efficacia contrattuale poiché sono trasmesse unicamente per finalità commerciali e promozionali del portafoglio immobiliare a cui si riferiscono e non possono, quindi, essere utilizzate per altri scopi. A tale riguardo Celtic Italy non presta alcuna garanzia in relazione alla correttezza di informazioni e dati che ha ricevuto da terzi o ha elaborato per conto proprio. Celtic Italy declina ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo delle informazioni e dei dati contenuti nel presente documento. Ogni violazione dei diritti sopra esposti sarà perseguibile ai sensi di legge. Celtic Italy società di intermediazione immobiliare iscritta al Ruolo di Affari in Mediazione della Camera di Commercio di Milano.